

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

Definities:

- a. Aanneemovereenkomst: een overeenkomst waarbij de aannemer zich jegens de opdrachtgever verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren, tegen een door de opdrachtgever te betalen prijs in geld.
- b. Aannemer: tevens opdrachtnemer en onderaannemer, degene die een overeenkomst aangaat met de opdrachtgever om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tegen een overeengekomen prijs uit te voeren.
- c. Verkoper: degene die een overeenkomst aangaat met de koper met betrekking tot de koop van zaken.
- d. Opdrachtgever: tevens hoofdaannemer, degene die een overeenkomst aangaat of wil aangaan met de aannemer om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tot stand te laten brengen tegen een overeengekomen prijs.
- e. Koper: degene die een overeenkomst aangaat met de verkoper met betrekking tot de koop van zaken.
- f. Oplevering: het gebruiksklaar en/of, zoals overeengekomen met de opdrachtgever, ter beschikking stellen van de overeengekomen goederen en/of het werk;

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en nakoming van alle tussen opdrachtgever/koper en aannemer/verkoper gesloten overeenkomsten. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever/koper wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. Vóór of bij het sluiten van de overeenkomst wordt een afschrift van de algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/koper ter hand gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal, vóór of bij het sluiten van de overeenkomst, worden meegedeeld dat en waar de algemene voorwaarden ter inzage liggen en dat deze desgewenst op verzoek van de opdrachtgever/koper kosteloos zullen worden toegezonden.
3. Onder schriftelijk wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
4. Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, dan wordt in afwijking van lid 2 en voordat de overeenkomst op afstand is gesloten, de tekst van de algemene voorwaarden langs elektronische weg aan de opdrachtgever/koper ter beschikking gesteld op zodanige wijze dat deze door de opdrachtgever/koper op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, zodat deze toegankelijk kan blijven voor latere kennisneming. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat zij op verzoek van de opdrachtgever/koper langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.
5. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
6. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover beide partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen in de offerte of de overeenkomst.

Artikel 2: Offerte

De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

1. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
 - e. de termijnen waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - f. de nettoprijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.
De aannemer/verkoper vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - g. of de betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
 - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke;
 - j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

- k. op welke wijze eventueel minder-/meerwerk wordt afgerekend;
l. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
2. De termijn waarbinnen werk zal worden opgeleverd wordt bepaalde door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
 3. De offerte wordt gedagtekend en geldt met ingang van die dag gedurende dertig dagen of zoveel korter of langer als in de offerte is aangegeven.
 4. De offerte is slechts bindend voor de aannemer indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk op de offerte is vermeld dan wel anderszins uitdrukkelijk schriftelijk is meegedeeld. Een offerte vervalt alsnog na verloop van de termijn zoals aangegeven in lid 3, indien de opdrachtgever/koper de offerte niet binnen die vastgestelde termijn heeft bevestigd.
 5. De offerte dient vergezeld te zijn van:
 - a. een exemplaar van deze algemene voorwaarden;
 - b. een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling.
 6. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schetsen, afbeeldingen en berekeningen, die door de aannemer/verkoper of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer/verkoper. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, openbaar gemaakt of anderszins worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden met de complete offerte binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek gefrankeerd aan hem te worden toegezonden.
 7. De aannemer/verkoper aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de wederpartij en/of derden uitgewerkte bescheiden, noch voor eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
 8. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzingen worden gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen en dergelijke, is de aannemer/verkoper gerechtigd verhogingen aan de opdrachtgever/koper door te berekenen.
 9. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer/verkoper gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met de totstandbrenging van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2a: Het aanbod

1. Het aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden diensten en/of producten. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever/koper mogelijk te maken. Als de aannemer/verkoper gebruikt maakt van afbeeldingen zijn deze een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden producten en/of diensten.
2. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden Living Sequoia niet.
3. Alle afbeeldingen, specificaties en gegevens in het aanbod zijn indicaties en kunnen geen aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst.
4. Afbeeldingen bij producten zijn een waarheidsgetrouwe weergave van de aangehouden producten. Aannemer/verkoper kan niet garanderen dat de weergegeven kleuren exact overeenkomen met de echte kleuren van de producten.
5. Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.

Artikel 3: De overeenkomst

1. De aanneem-/koopovereenkomst komt tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever/koper, met name door schriftelijke opdrachtbevestiging dan wel door het op enigerlei uitvoering geven aan de overeenkomst van de aannemer/verkoper. Indien de opdrachtgever/koper elektronisch kan betalen zorgt de aannemer/verkoper zoveel mogelijk voor passende veiligheidsmaatregelen.
2. Elektronische overeenkomst: indien de opdrachtgever/koper het aanbod langs elektronische wijze heeft aanvaard, bevestigt de aannemer/verkoper op een duurzame gegevensdrager langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. Zolang de ontvangst van een elektronisch aanvaarde opdracht niet is bevestigd door de aannemer/verkoper heeft de opdrachtgever/koper de mogelijkheid om de opdracht te annuleren.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

3. De aannemer/verkoper zal ter zake de elektronische overeenkomst bij het product of dienst aan de opdrachtgever/koper de volgende informatie, schriftelijk of op zodanige wijze dat deze door de opdrachtgever/koper op een toegankelijke manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, meesturen:
 - a. het bezoekadres van de vestiging van de aannemer/verkoper waar de opdrachtgever/koper met klachten terecht kan;
 - b. de informatie over bestaande service na aankoop en garanties;
 - c. de in artikel 2 lid 1 en 2 van deze voorwaarden opgenomen gegevens, tenzij de aannemer/verkoper deze gegevens al aan de opdrachtgever/koper heeft verstrekt vóór de uitvoering van de overeenkomst;
 - d. de vereisten voor opzegging van de overeenkomst indien de overeenkomst een duur heeft van meer dan één jaar of van onbepaalde duur is.
4. Indien de aannemer/verkoper zich heeft verplicht tot het leveren van een reeks producten of diensten is de bepaling in het vorige lid slechts van toepassing op de eerste levering.

Artikel 4: Prijswijziging

1. Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van de opdrachtgever/koper die bij het sluiten van de overeenkomst heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, kostenverhogingen die zich voordoen na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg van zijn bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen voor risico van de opdrachtgever/koper.
2. Prijsverhogingen na het sluiten van de overeenkomsten worden standaard doorberekend op de overeengekomen prijs, indien de prijsverhoging het gevolg is van wettelijke regelingen en bepalingen.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de aannemer/verkoper het recht bepaalde werkzaamheden casu quo leveringen door derden te laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat de aannemer/verkoper met meerdere derden dient samen te werken, heeft de aannemer/verkoper het recht een leider onder hen aan te stellen, alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen. De opdrachtgever/koper kan deze bevoegdheid in overleg met de aannemer/verkoper en, afhankelijk van de instemming van de aannemer/verkoper, aan hem delegeren.

Artikel 6: Verplichtingen van de opdrachtgever/koper

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:
 - (a) de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) tijdig aanwezig zijn;
 - (b) de aannemer op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De plaats(en) dient casu quo dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - (c) dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, zodanig en zo tijdig mogelijk worden verricht, dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor geen vertraging oplevert;
 - (d) de aannemer tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - (e) de plaats(en) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden dienen vrij te zijn van overtollige materialen;
 - (f) de aannemer kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en dergelijke. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever;
 - (g) voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van (bouw)afval;
 - (h) de plaats waar apparatuur, materialen en dergelijke van de aannemer worden opgeslagen of opgeborgen dienen zodanig te zijn, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook of ontvreemding niet plaats zal kunnen vinden;
 - (i) indien een takel, ligt of ander transportmiddel gebruikt moet worden, deze met bediening door en voor rekening voor de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld. Het te gebruiken instrument dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften. Ontstane schade is voor rekening van de opdrachtgever.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

2. De opdrachtgever/koper is verplicht de aannemer/verkoper te informeren over de ligging van de kabels, leidingen en dergelijke op de plaats, waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines die de aannemer tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden bij de opdrachtgever had opgeslagen.
5. De opdrachtgever staat de aannemer toe naamsduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen wordt voldaan, is de aannemer/verkoper gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de opdrachtgever/koper voldaan heeft aan zijn verplichtingen. De kosten in verband met de opgelopen vertraging, dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper.

Artikel 7: Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem ter beschikking gestelde materialen en bouwstoffen, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor functionele ongeschiktheid:
 - (a) van de door hem voorgeschreven bouwstoffen;
 - (b) van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot de bouwstoffen. Onder functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.
4. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
5. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
6. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

Artikel 8: Verplichtingen van de aannemer/verkoper

1. De aannemer/verkoper is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De afleverde roerende zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden. De aannemer/verkoper dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
5. De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
6. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en, in door of namens de opdrachtgever, gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, hulpmiddelen en materialen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

7. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onder aannemer of zijn leveranciers.

Artikel 9: Aansprakelijkheid van de aannemer/verkoper en garantie

1. De aannemer/verkoper kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel dan wel van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en/of zijn leidinggevend personeel.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden wordt de aansprakelijkheid van de aannemer/verkoper, uit welchen hoofde ook, beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken casu quo de uitgevoerde werkzaamheden.
3. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel is de aannemer/verkoper nimmer gehouden tot schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door de aannemer/verkoper gesloten verzekering.
4. De aannemer neemt bij ontwerpen, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage en voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen; zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk of behandeling van materialen is voorgeschreven.
5. Stelt de opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is de aannemer verantwoordelijk voor een correcte verwerking casu quo montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
6. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen, die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de aannemer zich die zaken, te zijner keuze, kosteloos te repareren dan wel te vervangen.
7. De aannemer/verkoper staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.
8. In alle gevallen is de termijn waarbinnen de aannemer/verkoper tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
9. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen.
10. Met betrekking tot de overeenkomst met de opdrachtgever/koper neemt de aannemer/verkoper de wettelijk vastgestelde garantietermijnen in acht.
11. De opdrachtgever/koper verliest zijn rechten jegens de aannemer/verkoper en is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de aannemer/verkoper tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
 - a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van, en/of adviezen van de aannemer/verkoper strijdig gebruik en/of foutief onderhoud van, en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken casu quo het resultaat van de verrichte werkzaamheden, door de opdrachtgever/koper;
 - b. voormelde schade is ontstaan door fouten en/of onjuistheden in tekeningen, berekeningen, gegevens, materialen, informatiedragers en dergelijke die door of namens de opdrachtgever aan de aannemer zijn verschaft en/of voorgeschreven;
 - c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper;
 - d. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever/koper zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever/koper reparaties of andere bewerkingen/werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer/verkoper.

Artikel 10: Aanvang, voortgang en uitvoering overeenkomst

1. De dag van aanvang is de dag dat volgens opdracht de werkzaamheden beginnen.
2. In afwijking van hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald, kan de aannemer niet eerder verplicht worden met de aanvang van de werkzaamheden casu quo de levering van de zaken te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

3. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van de aannemer niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is de aannemer gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de aannemer te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient de aannemer hierover met de opdrachtgever in overleg te treden.
5. Indien de verplichting tot overleg uit het voorgaande lid van dit artikel door de aannemer is nageleefd, en vervolgens tijdens de uitvoering van de door de aannemer aangenomen werken blijkt dat deze redelijkerwijs onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van aan de aannemer niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft de aannemer het recht te vorderen dat de aan de aannemer verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens hetzelve ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De aannemer heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de gebruiker verrichte werkzaamheden. De aannemer wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.
6. Alle onkosten welke door de aannemer worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 11 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

1. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, in een aantal kalenderdagen, -weken of- maanden of door een bepaalde dag te noemen. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
2. Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
3. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
4. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de opdrachtgever worden verlengd op eigen initiatief of middels een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Een verzoek van de aannemer om termijnverlening zal slechts in overweging kunnen worden genomen, indien dit schriftelijk geschiedt en ten minste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn bij de opdrachtgever is bezorgd.
5. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. De termijnverlening is dan tenminste gelijk aan de termijnoverschrijding.
6. Bij meerwerk heeft de aannemer het recht de uitvoeringsduur te verlengen.

Artikel 12 (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken moeten zijn geleverd casu quo de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien de aannemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet casu quo niet-tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Bij (op)levering in gedeelten wordt elke (op)levering casu quo fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door de aannemer/verkoper per transactie worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de opdrachtgever/koper op het moment van levering.
4. Verzending casu quo transport van de bestelde zaken geschiedt op een door de aannemer/verkoper te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever/koper. De aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard en vorm dan ook, die verband houdt met de verzending casu quo het transport, al dan niet aan de zaken geleden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

5. Als bij op-/aflevering bestelde zaken beschadigingen worden geconstateerd, dient door de opdrachtgever/koper op het ontvangstbewijs aantekening van de beschadiging te worden gesteld. Daarbovenop dient de opdrachtgever/koper binnen twee werkdagen na op-/aflevering bij de aannemer/verkoper melding hiervan te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de opdrachtgever/koper geacht wordt de bestelde zaken zonder schade te hebben ontvangen.
6. Aannemer/verkoper is bevoegd om, terzake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij, vooruitbetaling of zekerheid van de opdrachtgever/koper te verlangen, alvorens tot levering over te gaan casu quo met de te verrichten werkzaamheden te starten.

Artikel 13 Opneming en goedkeuring

1. De opneming van het werk geschiedt op schriftelijke aanvraag van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. Hiermee de nodigt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De dag en tijdstip van opneming worden aan de aannemer tijdig en zo mogelijk tenminste drie dagen tevoren medegedeeld. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer en strekt ertoe, te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zevende lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt de opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend op de achtste dag na de opneming te hebben goedgekeurd. Na goedkeuring wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
5. Geschiedt de opneming niet binnen vijftien dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de verzending van de aangetekende brief stilzwijgend te zijn aanvaard. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
6. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
7. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
8. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
9. Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

Artikel 14 Oplevering, onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 13 is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Indien de aannemer niet een aanvraag om opneming als bedoeld in artikel 13 lid 1 tot de opdrachtgever heeft gericht, doch de opdrachtgever het werk voltooid acht, kan deze de aannemer zulks schriftelijke mededelen. De vijfde dag na de verzending van deze mededeling geldt dan als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
3. Na oplevering is het werk voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever blijft de prijs aan de aannemer verschuldigd, ongeacht tenietgaan of achteruitgang van het werk door een oorzaak die niet aan de aannemer kan worden toegerekend.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

4. Indien het opgeleverde werk gebreken vertoont waarvoor de aannemer aansprakelijk is, moet de opdrachtgever aan de aannemer de gelegenheid geven de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen, onverminderd de aansprakelijkheid van de aannemer voor schade ten gevolge van de gebrekkige oplevering. Indien de kosten van herstel in geen verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel in plaats van schadevergoeding, komt de opdrachtgever niet het recht toe herstel te vorderen en heeft de opdrachtgever alleen het recht op schadevergoeding.
5. Indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel, als opgeleverd wordt beschouwd. De onderhoudstermijn belooft dertig dagen.
6. De aannemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering echter van die, waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 7 eerste lid verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 7 tweede en derde lid aansprakelijk is. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van feitelijke gebruik.
7. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door de aannemer verricht onvoldoend werk.
8. Indien de aannemer desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.
9. Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden opgenomen om te constateren, of de aannemer aan zijn verplichting heeft voldaan, waarbij wordt gehandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.
10. Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel, als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
11. Het in het tiende lid bepaald lijdt uitzondering indien er sprake is van een gebrek (verborgen gebrek): a) dat toe te rekenen is aan de aannemer en; b) dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het werk als bedoeld in artikel 13 lid 2, door de opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan; c) aan de aannemer binnen de redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
12. Indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het eerste lid bedoelde dag en wordt onder opnemings van het werk: de opnemings genoemd in het tiende lid van dit artikel.

Artikel 15 Opschorting, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te schorten. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de opschorting moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de aannemer ten gevolge van de opschorting lijdt, dient hem te worden vergoed.
2. Indien gedurende de opschorting schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de opschorting verbonden gevolg.
3. Indien de opschorting langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de opschorting van het werk langer dan één maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

Artikel 16 Bouwstoffen en materialen

1. Alle te verwerken bouwstoffen en materialen zijn van goede hoedanigheid en geschikt voor hun bestemming en zij voldoen aan de gestelde eisen.
2. De aannemer stelt de opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen en materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De aannemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
3. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
4. Zowel de opdrachtgever als de aannemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever op grond van artikel 7, zesde lid.
6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

Artikel 17 Gewijzigde uitvoering

1. Wijzigingen door de opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebrachte geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dat redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
2. Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties.
3. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

Artikel 18 Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen de aannemer en de opdrachtgever overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd.
2. Indien de opdrachtgever toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal de aannemer de opdrachtgever altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - (a) ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - (b) ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - (c) ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - (d) in de gevallen als bedoeld in artikel 15, eerste lid, en artikel 17.
4. De verrekening van het meerwerk geschiedt door bijbetaling.
5. De wijze en tijdstip van de verrekening van het meerwerk wordt in de offerte overeengekomen. Indien niets is overeengekomen omtrent de wijze en tijdstip van de verrekening van het meerwerk, geschiedt deze verrekening ineens na voltooiing van het meerwerk.
6. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
7. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
8. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - (a) het aanschaffen van bouwstoffen, materialen;
 - (b) het aanschaffen van bouwstoffen, materialen en het verwerken daarvan;

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

(c) het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

9. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
10. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen of materialen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 19 Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer/verkoper telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper toe. De door de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer/verkoper de termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 22.
3. De verkoper is gerechtigd bij het aangaan van een koopovereenkomst met een zakelijke koper een aanbetaling te vragen ten bedrage van de volledige koopsom.

Artikel 20 Schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk dient te worden opgeleverd, kan de opdrachtgever wegens te late oplevering aan de aannemer kortingen (casu quo gefixeerde schadevergoeding) op de aannemingssom opleggen. Voor de toepassing van dit artikel wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag, welke door de aannemer overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, eerste lid, of, in geval van heropneming na onthouding van goedkeuring, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, achtste lid, is opgegeven, mits het werk vervolgens is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
2. Kortingen bij overschrijding van de oplevertermijn (contractuele opleveringstermijn) bedraagt € 40,- per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd (werkelijke opleveringstermijn), behoudens voor zover de aannemer recht heeft op verlening.
3. Kortingen kunnen worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever de aannemer nog verschuldigd is.
4. Bij verlening van de uitvoeringsduur door meerwerk zoals bepaald in artikel 11 lid 6, is er geen sprake van overschrijding van de eerdere vastgestelde termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. De aannemer en opdrachtgever komen een nieuwe opleveringstermijn overeen.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.
6. De opdrachtgever kan wegens te late oplevering aan de aannemer geen kortingen op de aannemingssom opleggen, indien bij de te laten oplevering, door de opdrachtgever, geen enkele schade is geleden.

Artikel 21 Eindafrekening

1. Zo spoedig mogelijk, doch binnen een redelijke termijn, na de oplevering van het werk, of, indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgescreven, zo spoedig mogelijk na het verstrijken daarvan, wordt de eindafrekening van het werk opgesteld.
2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - (a) de aannemingssom;
 - (b) een specificatie van het meer- en minderwerk;

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

(c) een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.

3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.
4. Betalingen van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 22.

Artikel 22 Opschorting en betaling

1. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 23 In gebreke blijven van de opdrachtgever/koper - opschorting

1. Indien de opdrachtgever/koper met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer/verkoper verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de 2 % rente verschuldigd per maand.
2. Indien de opdrachtgever/koper niet tijdig betaalt, is de aannemer/verkoper gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever/koper schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven (7) dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer/verkoper tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever/koper. De aannemer/verkoper is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde aannemingssom/aankoopssom. De eventuele gemaakte gerechtelijke kosten komen eveneens voor rekening van de opdrachtgever/koper.
3. Indien de opdrachtgever/koper een termijn niet tijdig betaalt, is de aannemer/verkoper gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, dan wel de levering van de goederen uit te stellen, mits hij de opdrachtgever/koper schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer/verkoper op vergoeding van schade, kosten en interessen.
4. Indien gedurende het werk, op grond van het vorige lid, wordt stilgelegd en daardoor schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit (mogelijk) aan het stilleggen verbonden gevolg.
5. De aannemer/verkoper heeft ex artikel 3:290 BW het recht van retentie bij een opeisbare vordering jegens de opdrachtgever/koper, mits de aannemer/verkoper de feitelijke macht over de roerende of onroerende zaak beschikt.
6. De aannemer/verkoper heeft het recht de door de opdrachtgever/koper gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en ten slotte in mindering van de aannemingssom/aankoopssom en de lopende rente. De aannemer/verkoper kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever/koper een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. De aannemer/verkoper kan volledige aflossing van de aannemingssom/aankoopssom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
7. Indien de opdrachtgever/koper in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, ten dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerstelling, wordt opgeheven, is de aannemer/verkoper gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
8. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 15 lid 5 van toepassing.

Artikel 24 In gebreke blijven van de aannemer

1. Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever de aannemer deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen door de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen significante aanvang daarmee heeft gemaakt. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer voortvloeiende schade en kosten.
3. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorig lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 25 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft de aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 15, vijfde lid.

Artikel 26 Intellectuele eigendomsrechten

1. De aannemer is en blijft rechthebbende op bestaande en/of toekomstige rechten van intellectuele eigendom die voortkomen uit, ontstaan tijdens casu quo verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst.
2. De uitoefening van de in het vorige lid vermelde rechten, openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan de gebruiker voorbehouden.
3. Slechts na betaling van het ten gevolge van een gesloten overeenkomst aan de aannemer verschuldigde, komt aan de opdrachtgever ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Ingeval door de opdrachtgever een gebruiksrecht wordt verkregen, geldt dit slechts voor eigen gebruik, waardoor de opdrachtgever niet gerechtigd is tot het gebruik anders dan voor eigen gebruik, verveelvoudiging openbaarmaking of het anderszins ter kennis brengen van derden.
5. Door het verstrekken van gegevens aan de aannemer, verklaart de opdrachtgever dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij de gebruiker in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 27 Eigendomsvoorbehoud

1. De aannemer/verkoper behoudt zich de eigendom van (af)geleverde en (af) te leveren zaken voor tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de aannemer/verkoper heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de aaneensom/koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de opdrachtgever/koper.
2. De onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken mogen door de opdrachtgever/koper slechts in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.
3. Ingeval de aannemer/verkoper een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de aannemer/verkoper vergoeding van schade, gederfde winst en interest te vorderen.
4. De opdrachtgever/koper is verplicht de aannemer/verkoper terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust. Ontstane kosten en/of verliezen bij de aannemer/verkoper door het niet direct mededelen, komen ten laste van de opdrachtgever/koper.

Artikel 28 Reclame

Reclames betreffende goederen of geleverde diensten kunnen slechts geldend worden gemaakt indien zij uiterlijk binnen 8 dagen na levering dan wel na constatering van de gebreke schriftelijk worden medegedeeld onder een duidelijke omschrijving van de geconstateerde gebreken, bij gebreke waarvan reclames niet meer in behandeling behoeven te worden genomen. Reclames kunnen slechts geldend worden gemaakt ten aanzien van goederen die zich onmiddellijk voorafgaande aan het moment van constatering van de gebreken nog bevinden in de staat waarin zij zijn geleverd.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Living Sequoia B.V.

Roomweg 83, 5985 NS, Grashoek
Tel. 077 2058321, e-mailadres: info@livingsequoia.com
KvK-nummer. 66819776

Artikel 29 Pand/ warrantage

Tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper volledig aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan, is de aannemer/verkoper niet bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht erop te vestigen, en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage), daar zulks zal worden aangemerkt als toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde. De aannemer/verkoper kan alsdan terstond, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, diens verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van de aannemer/verkoper op vergoeding van schade, gederfde winst en interest.

Artikel 30 Ontbinding, annulering/ opzegging

1. De opdrachtgever/koper doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren casu quo op te zeggen.
2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
3. Onder opzegging wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
4. Ingeval de opdrachtgever/koper de overeenkomst opzegt casu quo annuleert, is hij aan de aannemer/verkoper een vergoeding verschuldigd. De aannemer/verkoper is gerechtigd het eventueel door hem geleverde materiaal, voor zover nog niet betaald, terug te nemen.
5. Indien de opdrachtgever de aanneemovereenkomst annuleert, is de opdrachtgever aan de aannemer een vergoeding verschuldigd, te weten 20% van de aanneemsom. Indien de koper de koopovereenkomst annuleert, is de koper aan de verkoper een vergoeding verschuldigd, te weten 20% van de aankoopsom.
6. Indien de opdrachtgever de aanneemovereenkomst opzegt, is de opdrachtgever aan de aannemer ex artikel 7:764 BW een vergoeding van het resterende gedeelte van de aanneemsom verschuldigd, verminderd met de kosten die de aannemer als gevolg van de opzegging bespaart.
7. De opdrachtgever/koper is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering casu quo opzegging en vrijwaart de aannemer/verkoper ter zake.
8. Door de opdrachtgever/koper reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

Artikel 31: Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever/koper en aannemer/verkoper mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze uiterlijk drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, dewelke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

Artikel 32 Nederlands recht

1. Op de algemene voorwaarden, de overeenkomsten en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn is het Nederlandse recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) wordt uitgesloten.
2. Tenzij dwingende bepalingen dat in de weg staan, wordt als bevoegde rechter aangewezen de rechter in het arrondissement waar de aannemer/verkoper is gevestigd, tenzij de aannemer/verkoper zou verkiezen een procedure aanhangig te maken bij een andere bevoegde rechter dan wel zich vrijwillig aan de jurisdictie van een andere bevoegde rechter zou onderwerpen.